

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта «Реконструкция общежития под многоквартирный жилой дом по ул. Солнечной, 31 в г. Минске»

<p>Сведения о застройщике: Открытое акционерное общество «Камволь» (ОАО «Камволь»)</p> <p>Местонахождение: (юридический адрес) 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маяковского, 176</p> <p>Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 по 16.45; обед – с 13.00-13.45; выходные дни – суббота, воскресенье</p> <p>Данные о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100074393</p> <p>Информация об объекте строительства: Цель строительства – реконструкция 5-этажного 113-квартирного жилого дома для состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации: Начало строительства – май 2021 Окончание строительства – январь 2023</p> <p>Проектная документация - прошла в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 29.05.2020 №287-60/20)</p>	<p>Местонахождение строящегося объекта: 220028 г. Минск, ул. Солнечная, 31</p> <p>Право на земельный участок: Решение Мингорисполкома от 01.07.2021 № 1958</p> <p>Цена одного квадратного метра общей площади квартир по объекту в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов цен в строительстве на дату ввода объекта в эксплуатацию с учетом оценочной стоимости составляет 2 476,17 рублей.</p> <p>Количество объектов строительства для заключения договоров: - 113 единиц, в том числе: -однокомнатных – 57; -двухкомнатных – 36; -трехкомнатных – 20.</p> <p>Условия оплаты: Оплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком в установленный договором период, в соответствии с условиями договора.</p> <p>Информация о дольщиках: Для состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в ОАО «Камволь»</p> <p>Характеристики объекта: Проект реконструкции здания общежития по многоквартирный жилой дом по ул. Солнечной, 31 в городе Минске разработан на основании решения</p>	<p>Мингорисполкома от 16.02.2018 № 491 и в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием техническими условиями эксплуатирующих организаций, технического заключения о состоянии строительных конструкций и санитарно-технических систем. Проектом предусматривается реконструкция существующего здания общежития под жилой дом с изменением перепланировки помещений с организацией трех секций жилого дома. Предусмотрено устройство внутренних санитарно-технических систем, систем электроснабжения, сетей связи, устройство пожарной сигнализации, ликвидация системы газоснабжения.</p> <p>Предусматриваются внутренние отделочные работы в квартирах и местах общего пользования, установка санитарно-технического оборудования.</p> <p>Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: от 29.04.2021 с ОАО «Стройтрест № 35» Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по строительству можно на сайте застройщика www.kamvol.by</p>
--	--	--